

The background features a dark blue gradient with several overlapping circular patterns. Some are solid lines, while others are dashed. Numbers like 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, and 260 are scattered across the circles. The main title is centered in large, white, sans-serif font.

SYTUACJA MIESZKANIOWA W POLSCE W ŚWIETLE NSP2021 ORAZ BBGD2021

PAWEŁ ULMAN

MAŁGORZATA ĆWIEK

MARIA SADKO

UNIWERSYTET EKONOMICZNY W KRAKOWIE

CELE BADAŃ

Prezentacja warunków mieszkaniowych ludności Polski na podstawie danych z NSP2021 oraz BBGD 2021

Porównanie warunków mieszkaniowych ludności Polski ze względu na wybrane charakterystyki mieszkania,

Ocena zagrożenia ubóstwem mieszkaniowym w kilku aspektach.

MIESZKANIE - DEFINICJA

Budynki lub wyznaczone części budynków, które są wykorzystywane w całości lub głównie jako mieszkania, w tym wszelkie powiązane konstrukcje, takie jak garaże, oraz wszystkie stałe elementy zwykle instalowane w budynkach mieszkalnych

(SNA 2008, § 10.68).

Lokal przeznaczony na **stały pobyt osób**, konstrukcyjnie **wydzielony trwałymi ścianami** w obrębie budynku, stanowiący **zespół izb lub jedną izbę**, łącznie z pomocniczymi (przedpokój, hol, łazienka, ustęp, garderoba, spiżarnia, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców), **wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych**, do którego to lokalu prowadzi **niezależne wejście** z klatki schodowej, korytarza, wspólnej sieni, ulicy, podwórza lub ogrodu niezależnie od tego, czy jest zamieszkane na podstawie jednego lub więcej niż jednego tytułu prawnego. (NSP 2021)

JAK MIERZYĆ UBÓSTWO MIESZKANIOWE?

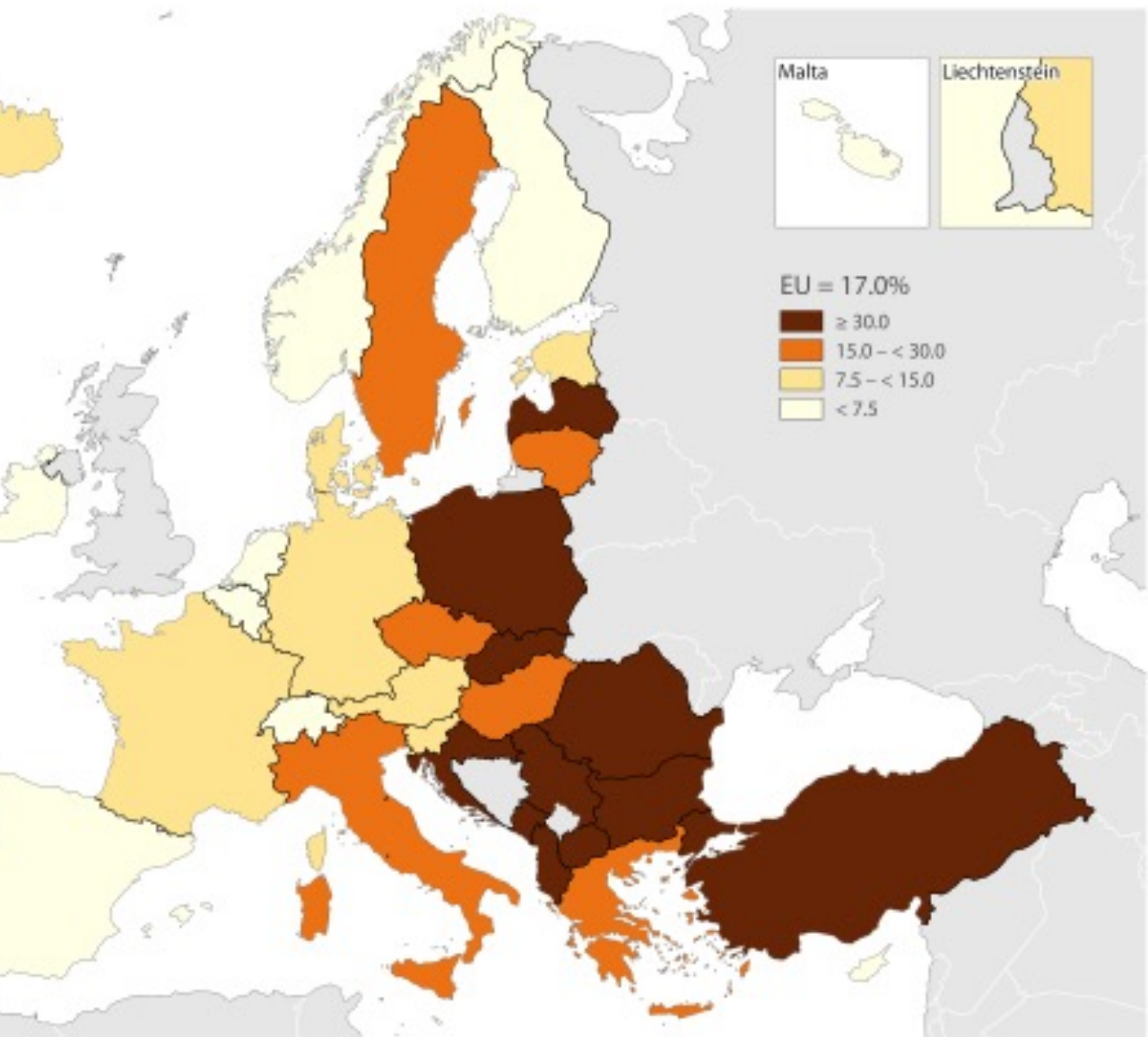


PODEJŚCIA DO POMIARU SYTUACJI MIESZKANIOWEJ (UBÓSTWA MIESZKANIOWEGO)

Zastosowanie zestawu
wskaźników do oceny
poszczególnych
wymiarów deprivacji

Podejście
wielowymiarowe

owding rate, 2021



egro, North Macedonia, Albania: 2020 data. Iceland: 2018 data.
(dataset code Ilc_vho05a)

Administrative boundaries: © EuroGeographics © UN-FAO © Turkstat
Cartography: Eurostat - IMAGE, 05/2023

WSKAŹNIK PRZELUDNIENIA W EUROPIE

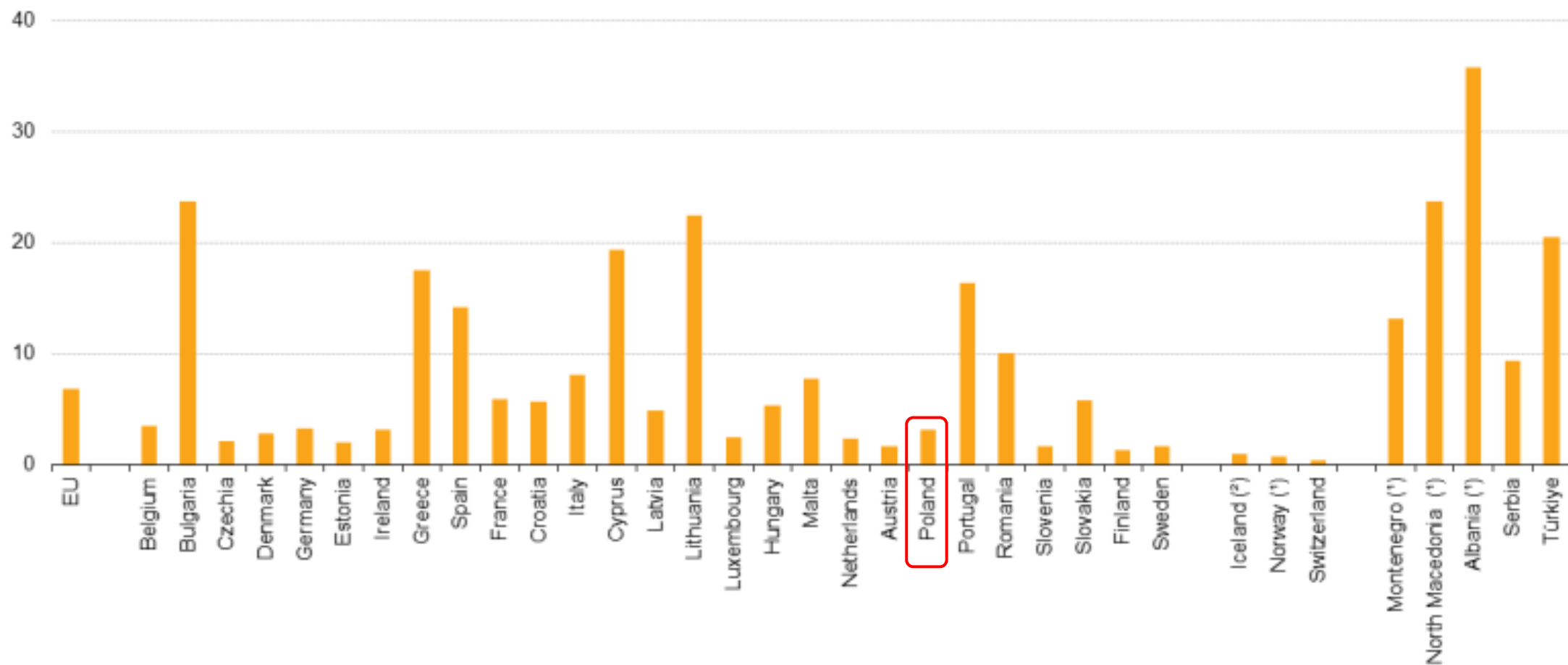
- Źródło: EU-SILC 2021

Mieszkanie uważa się za przeludnione, jeżeli gospodarstwo domowe nie dysponuje minimalną liczbą pokoi równą:

- jeden pokój na parę w gospodarstwie domowym;
- jeden pokój na każdą samotną osobę, która ukończyła 18 rok życia;
- jeden pokój na parę samotnych osób tej samej płci w wieku od 12 do 17 lat;
- po jednym pokoju na każdą samotną osobę w wieku od 12 do 17 lat, nieuwzględnioną w poprzedniej kategorii;
- jeden pokój na parę dzieci do 12 roku życia.

Share of the population unable to keep home adequately warm, 2021

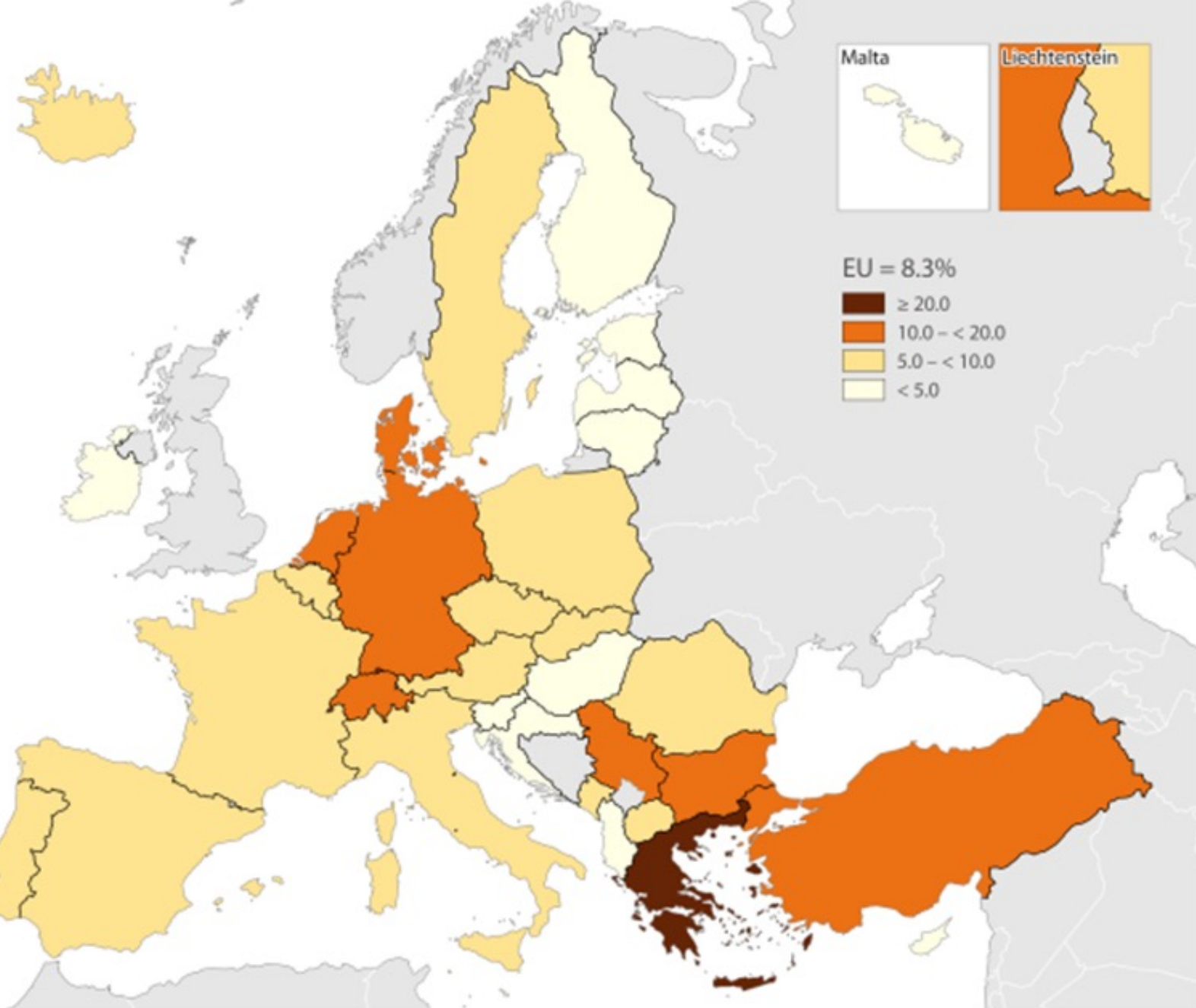
(%)



(*) 2020.

(*) 2019.

Source: Eurostat (online data code: ilc_mdcs01)



Norway, Montenegro, North Macedonia, Albania: 2020 data.
: 2018 data
Eurostat (dataset code ilc_lvho07a)

Administrative boundaries: © EuroGeographics © UN-FAO © Turkstat
Cartography: Eurostat – IMAGE, 05/2023

WSKAŹNIK NADMIERNEGO OBCIĄŻENIA KOSZTAMI MIESZKANIOWYMI

- Źródło: Eu-SILC 2021

Wskaźnik nadmiernego obciążenia kosztami mieszkaniowymi to odsetek ludności żyjącej w gospodarstwach domowych, w których całkowite koszty mieszkaniowe stanowią ponad 40 % dochodu do dyspozycji

The background is a dark blue gradient with a starry texture. On the left side, there are several overlapping circular elements. A prominent one is a large circular scale with tick marks and numbers ranging from 140 to 260. Other circles are partially visible, some with arrows indicating a clockwise direction. The overall aesthetic is technical and data-oriented.

DANE STATYSTYCZNE I METODA BADAWCZA

DANE Z NSP 2021 W ZAKRESIE:

- Liczby i struktury mieszkań,
- Powierzchni mieszkań,
- Liczby izb w mieszkaniu,
- Rodzaju własności mieszkania,
- Wyposażenia mieszkania w podstawowe instalacje.

DANE Z BBGD 2021 W ZAKRESIE:

- Standardu budynku,
- Warunków mieszkaniowych,
- Obiektywnego standardu mieszkania,
- Subiektywnego standardu mieszkania,
- Otoczenie zamieszkania.

FUNKCJA PRZYNALEŻNOŚCI DO SFERY ZŁYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH W UJĘCIU TEORII ZBIORÓW ROZMYTYCH

$$e_{hj,i} = \frac{1-F(c_{hj,i})}{1-F(1)}, \quad h = 1, 2, \dots, m; j = 1, 2, \dots, k_h; i = 1, 2, \dots, n$$

gdzie:

$c_{hj,i}$ – ranga j -tej zmiennej w h -tym obszarze warunków mieszkaniowych dla i -tego gospodarstwa domowego

$F(1)$ – wartość dystrybuanty rangi j -tej zmiennej w h -tym obszarze warunków mieszkaniowych dla rangi równej 1 (wariant j -tej zmiennej wskazującej największe ryzyko złych warunków mieszkaniowych)

$$e_{h,i} = \frac{\sum_{j=1}^{k_h} w_{hj}(1-e_{hj,i})}{\sum_{j=1}^{k_h} w_{hj}}, \quad h = 1, 2, \dots, m; i = 1, 2, \dots, n$$

gdzie:

w_{hj} – waga j -tej zmiennej w h -tym obszarze

FUNKCJA PRZYNALEŻNOŚCI DO SFERY ZŁYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH W PODEJŚCIU IFR

$$\lambda_i = (1 - F_i)^{\alpha-1} (1 - L_i), i=1, 2, \dots, n$$

gdzie:

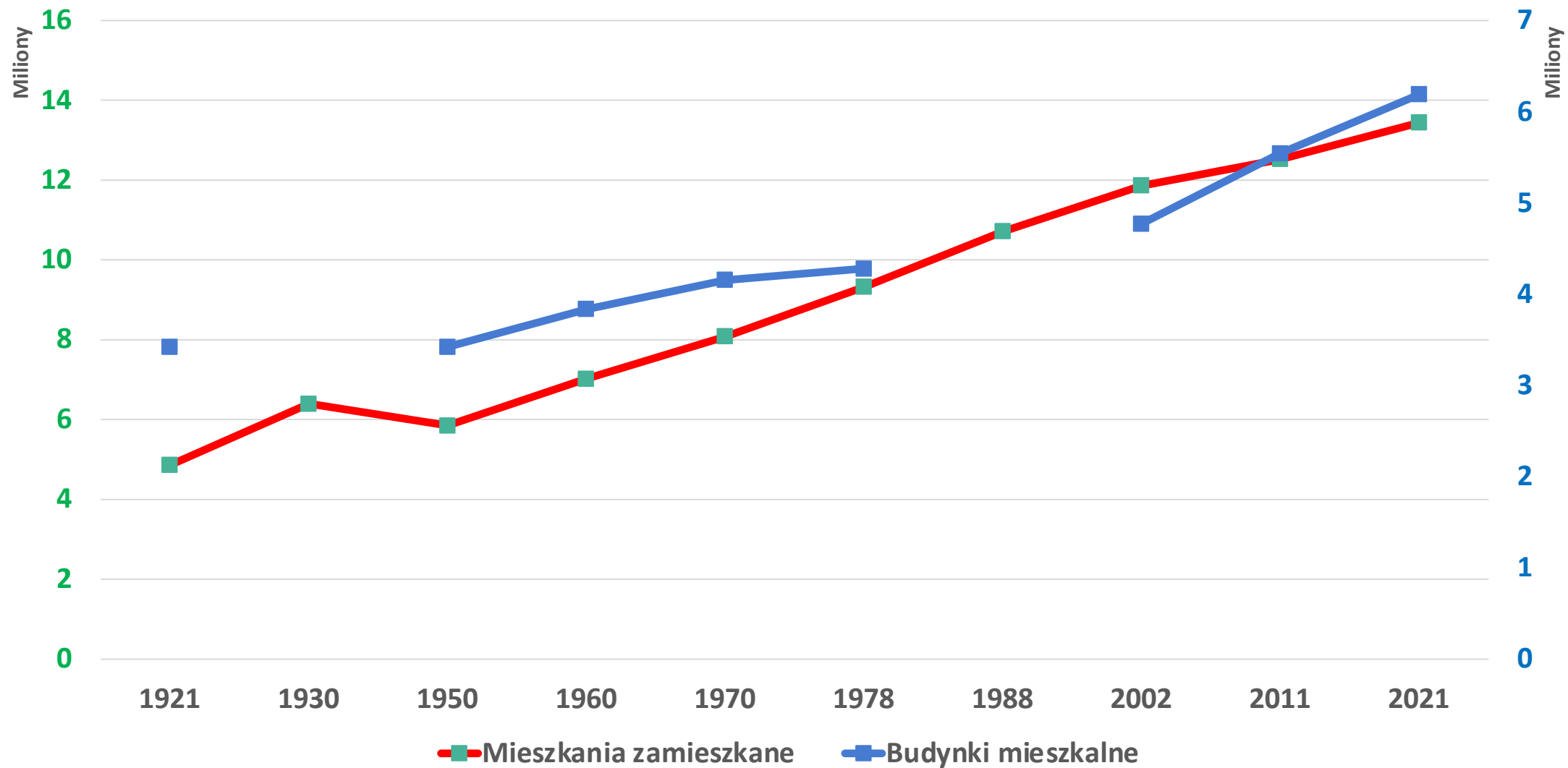
$$(1 - F_i^{MI})^\alpha = \left(\frac{\sum_{\gamma=i+1}^n w_\gamma}{\sum_{\gamma=2}^n w_\gamma} \right)^\alpha$$

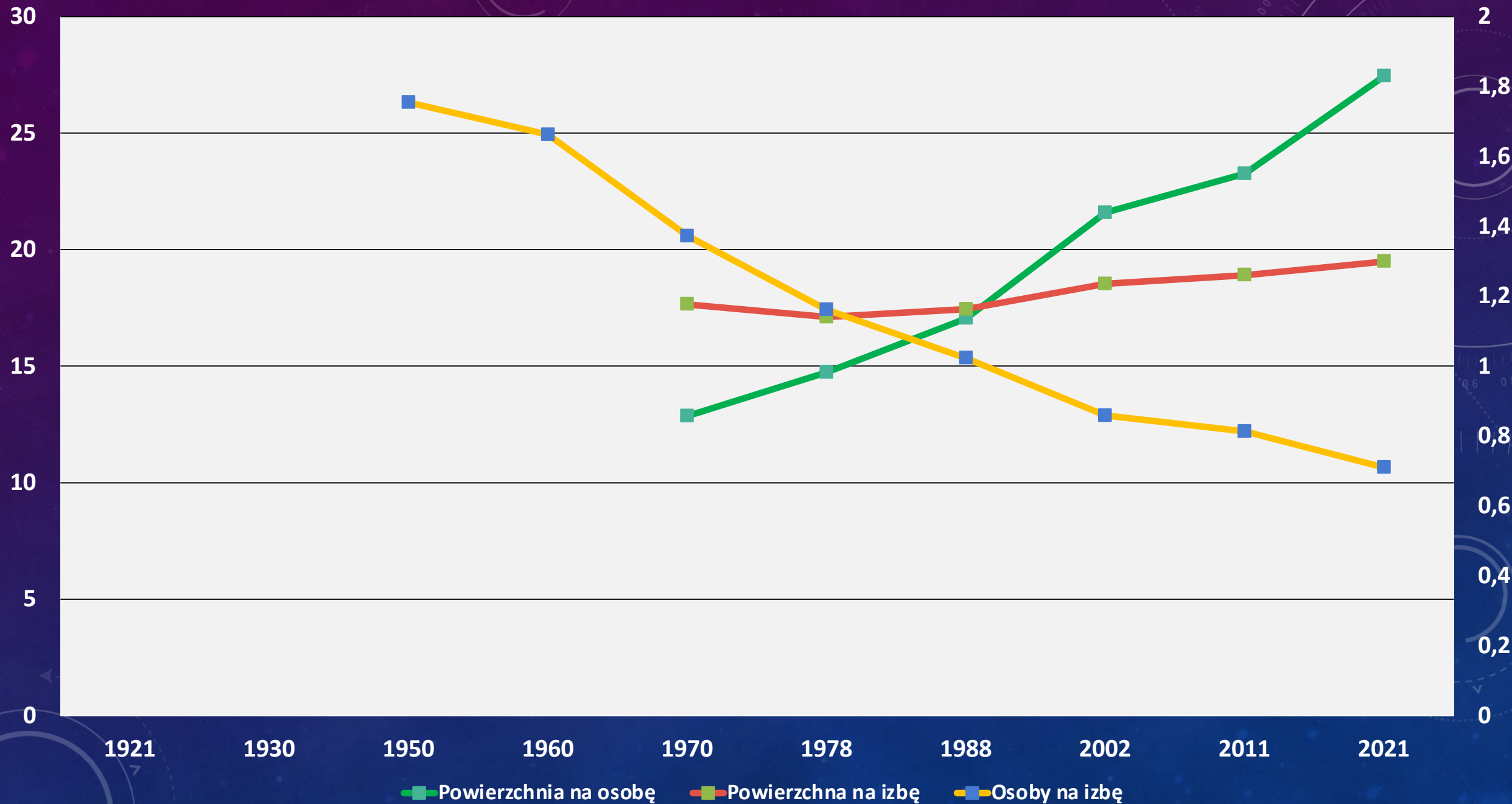
$$(1 - L_i^{MI})^\alpha = \left(\frac{\sum_{\gamma=i+1}^n w_\gamma e_\gamma}{\sum_{\gamma=2}^n w_\gamma e_\gamma} \right)^\alpha, \quad i = 1, 2, \dots, n$$

α – parametr

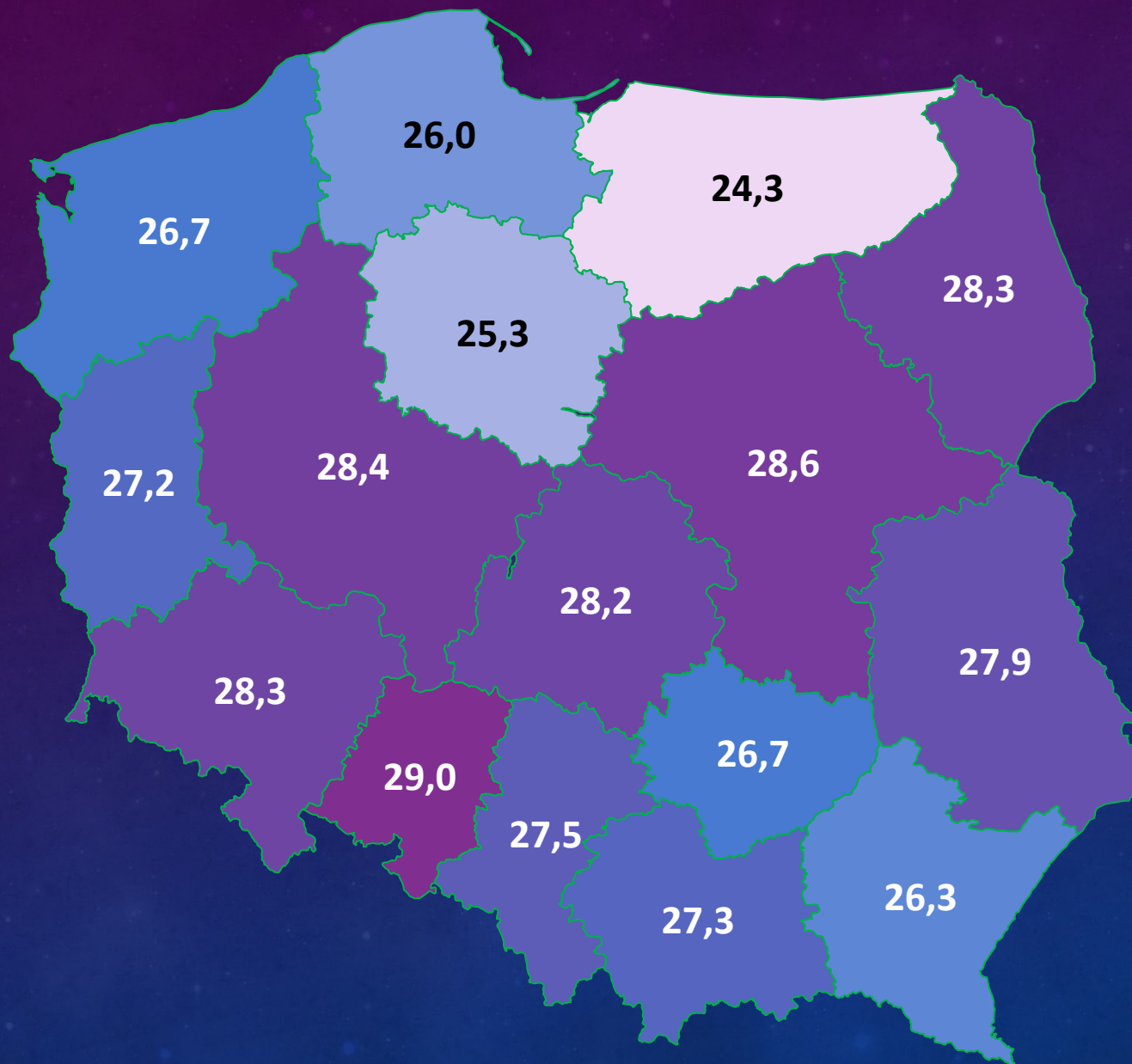
The background is a dark blue gradient with a starry texture. On the left side, there are several overlapping circular elements. A prominent one is a large circular scale with tick marks and numbers ranging from 140 to 260. Other circles are partially visible, some with dashed outlines and arrows, suggesting a process or cycle. The overall aesthetic is technical and scientific.

WYNIKI BADAŃ

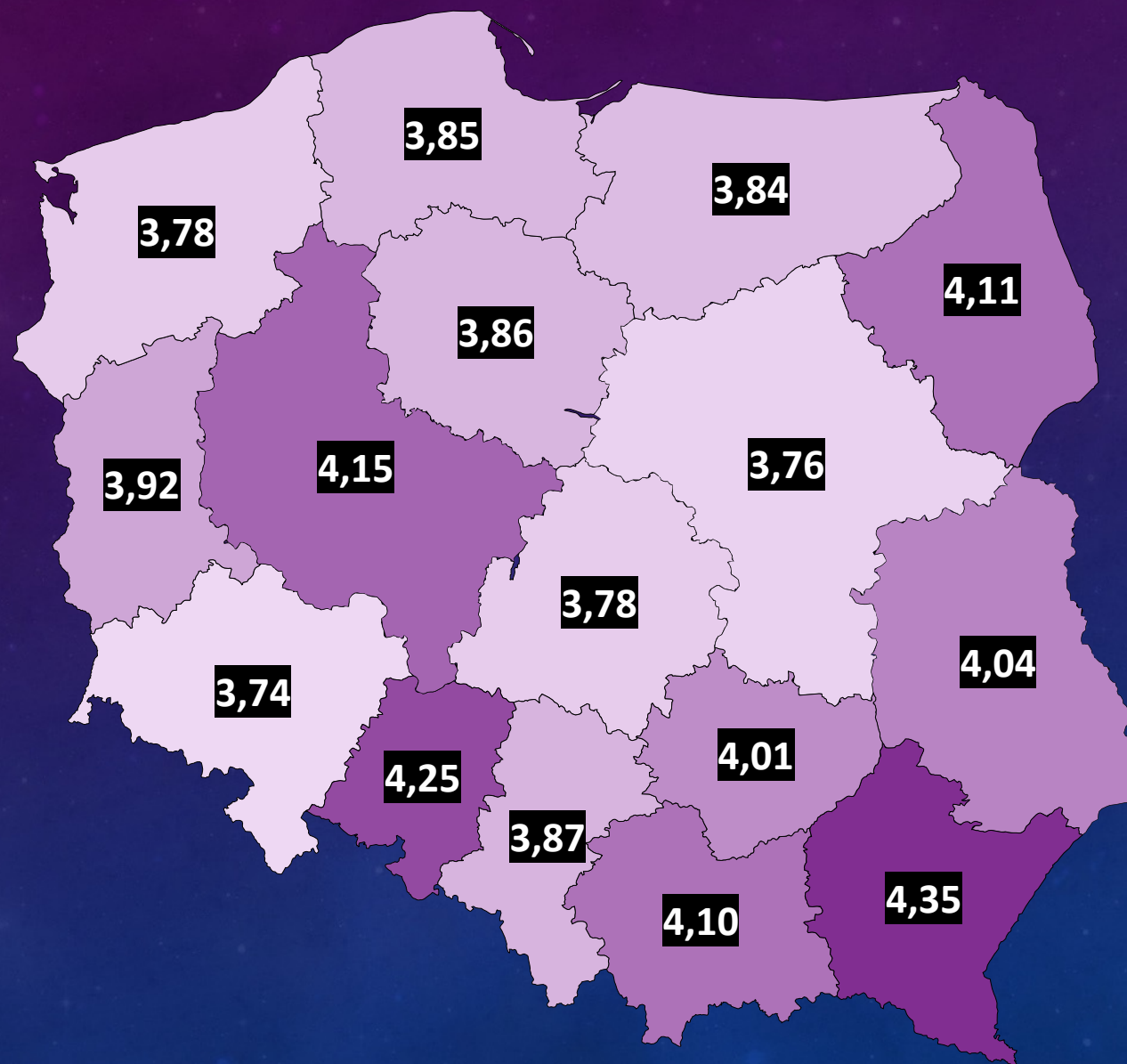




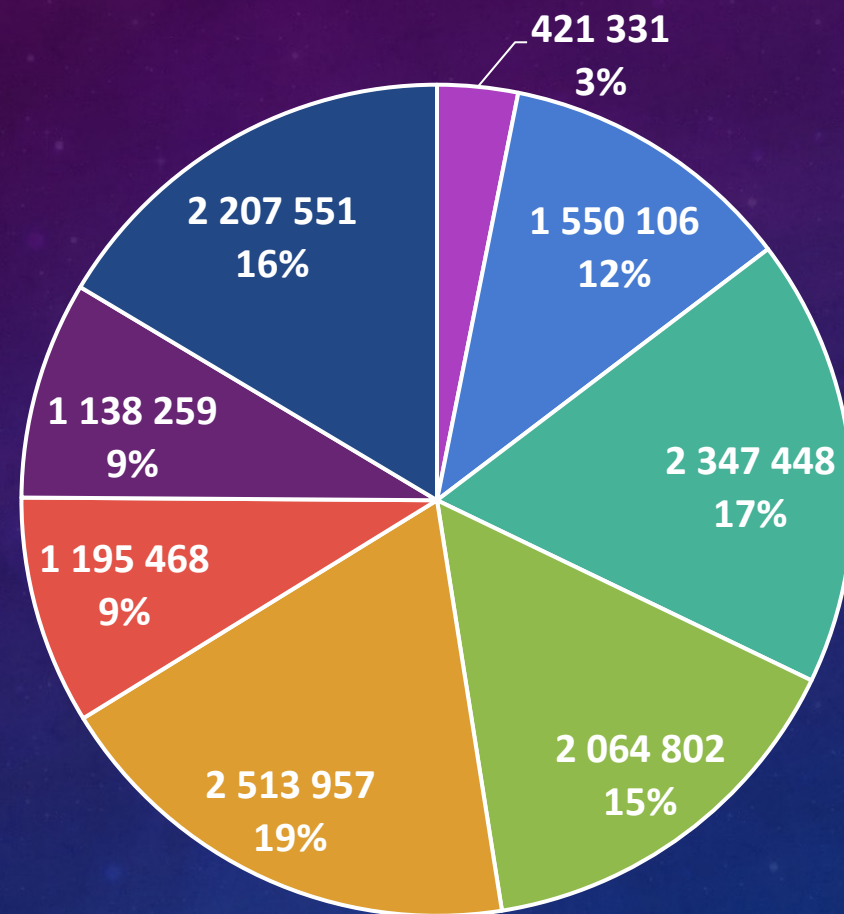
Powierzchnia mieszkania na osobę



Izby na mieszkanie w Polsce w 2021 r. w układzie województw

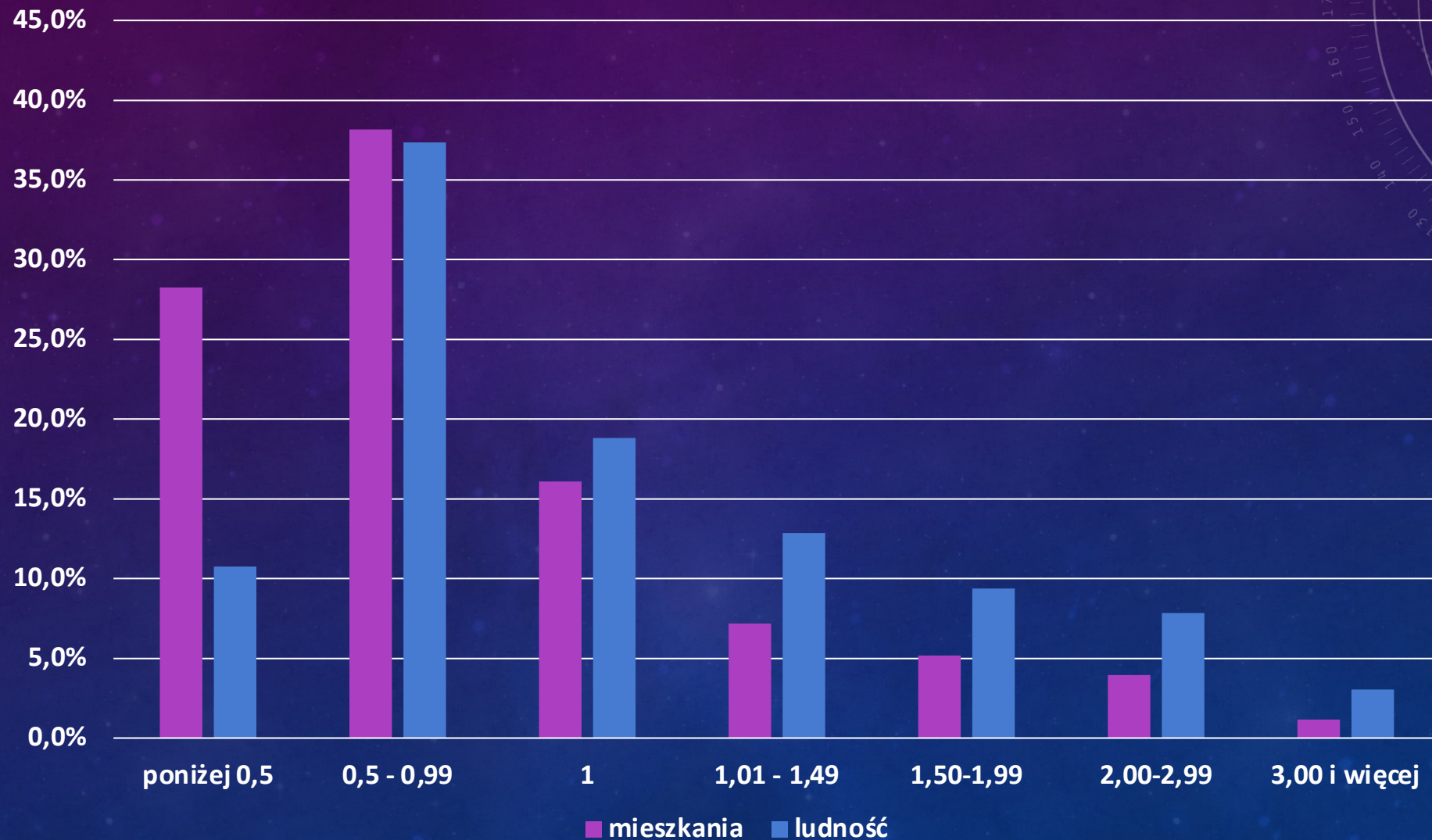


Struktura powierzchni mieszkań zamieszkałych w Polsce w 2021 r.

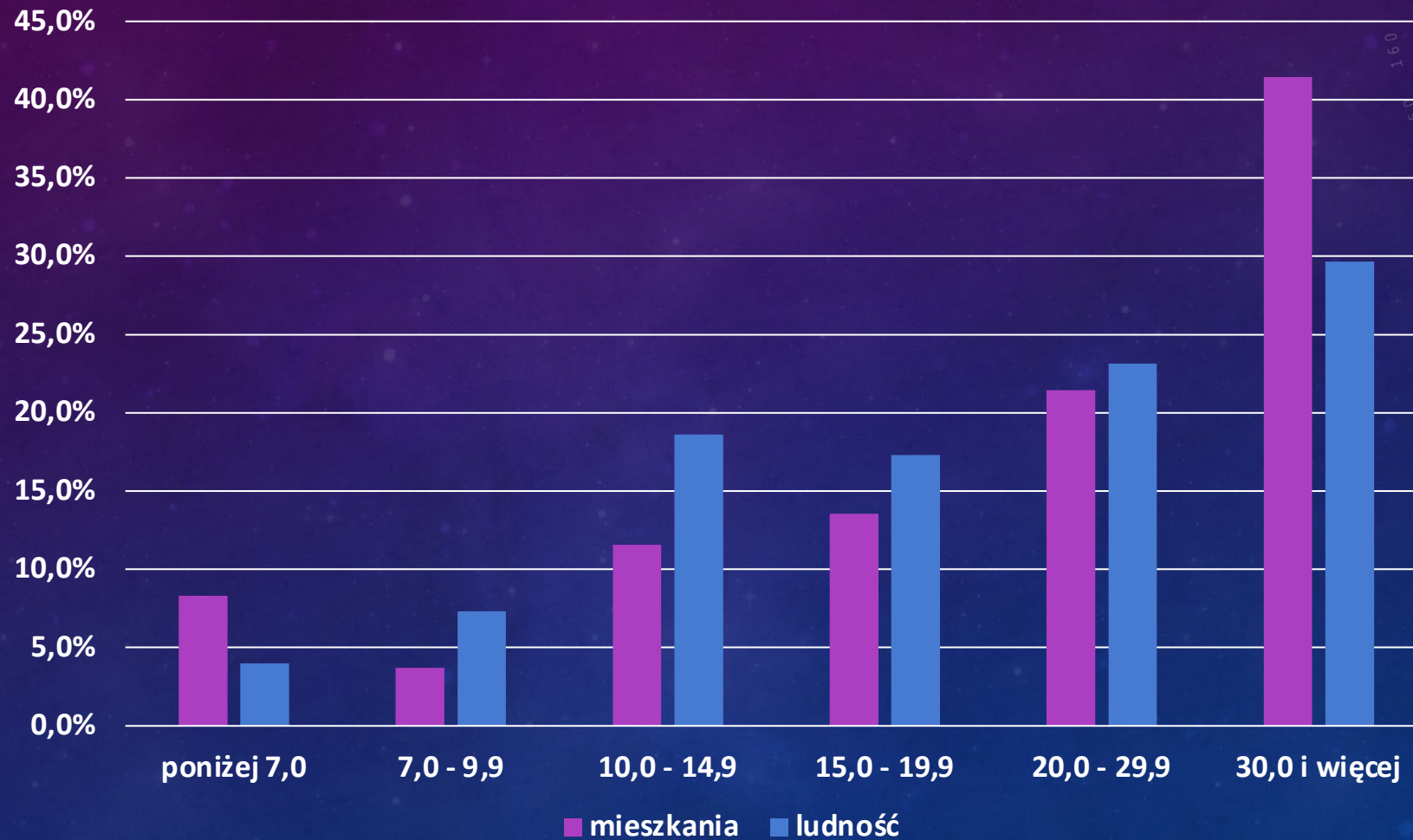


poniżej 30 m² 30 - 39 m² 40 - 49 m² 50 - 59 m²
60 - 79 m² 80 - 99 m² 100 - 119 m² 120 m² i więcej

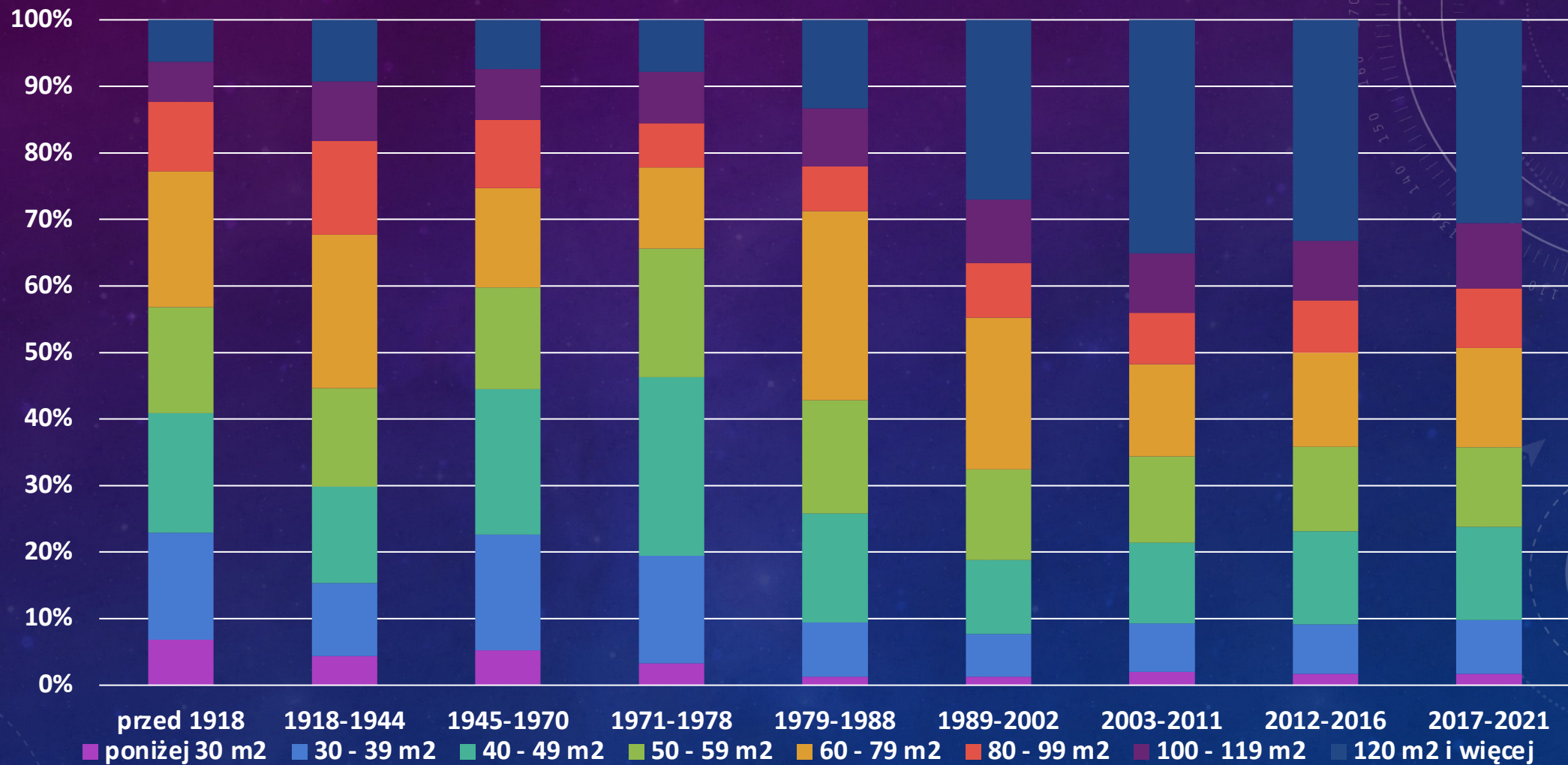
Struktura mieszkań oraz ludności w nich zamieszkującej ze względu na liczbę izb przypadających na jedną osobę



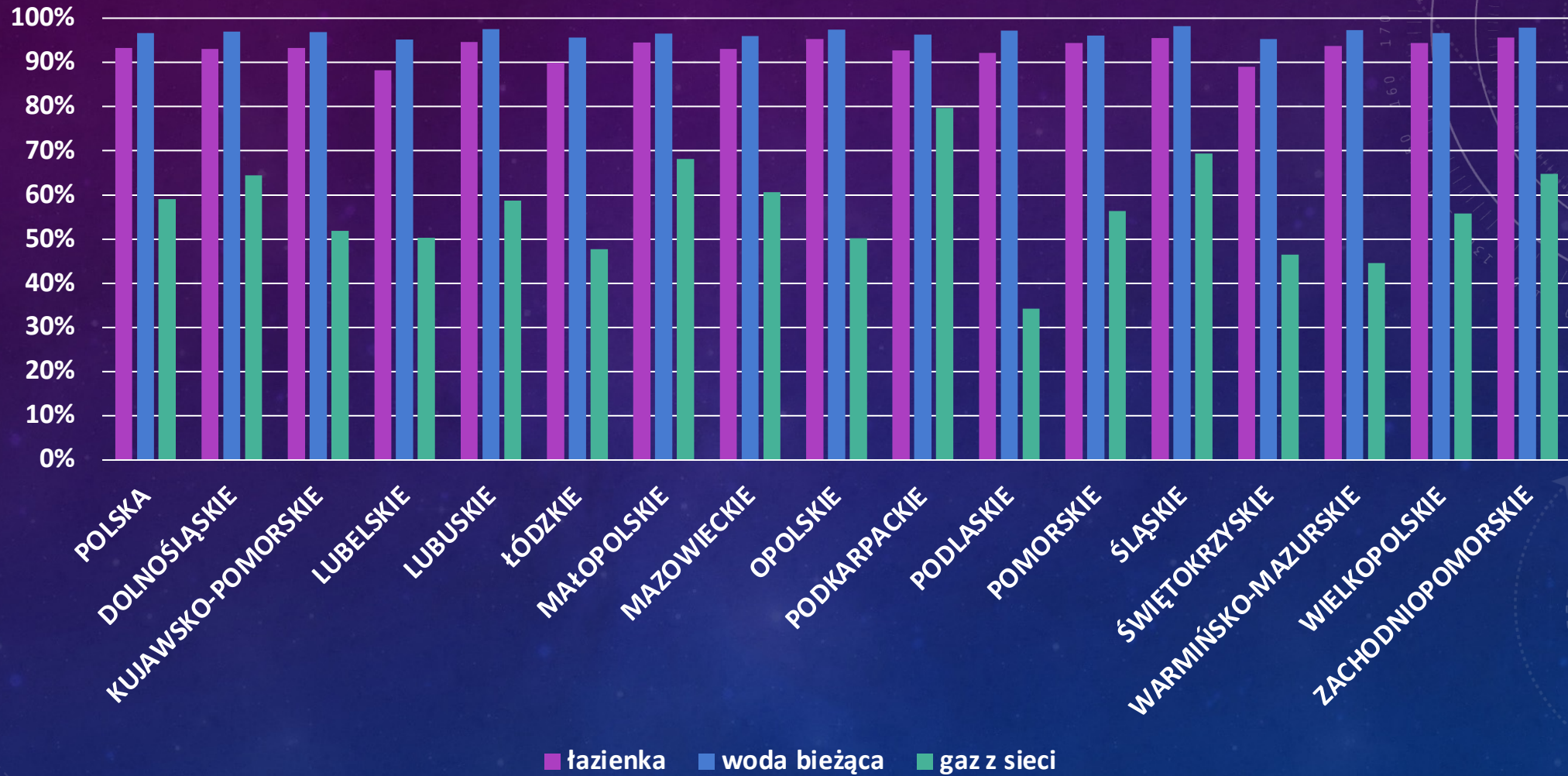
Struktura mieszkań i ludności w Polsce w 2021 r. ze względu na powierzchnię przypadającą na jedną osobę w m²



Struktura powierzchni mieszkań zamieszkałych w Polsce w 2021 r. ze względu na okres wybudowania budynku



Mieszkania zamieszkałe w Polsce w 2021 r. wg wyposażenia w łazienkę, wodę bieżącą i gaz z sieci w układzie województw



Struktura sposobu wejścia w posiadanie domu/mieszkania przez młode gospodarstwa domowe i gospodarstwa odniesienia w Polsce w 2021 r. (w %)

Sposób wejścia w posiadanie domu/mieszkania	Gospodarstwo domowe		Ogółem
	osób młodych	odniesienia	
mieszkanie bez prawa własności	29,65	12,74	14,60
zakup	43,86	44,17	44,14
samodzielna budowa	4,58	15,10	13,95
spadek, darowizna	17,65	15,78	15,98
częściowy zakup lub samodzielna budowa / częściowy spadek lub darowizna	1,89	2,60	2,52
nabycie/zakup w trybie uwłaszczenia	2,04	9,30	8,50
nie wiadomo	0,32	0,31	0,31
Ogółem	10,97	89,03	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Struktura powierzchni na osobę mieszkania zajmowanego przez młode gospodarstwa domowe i gospodarstwa odniesienia w Polsce w 2021 r. (w %)

Powierzchnia mieszkania na osobę	Gospodarstwo domowe		Ogółem
	osób młodych	odniesienia	
do 20,0 m ²	45,04	22,48	24,96
20,0 – 29,99 m ²	25,50	24,33	24,46
30 – 47,99 m ²	17,96	23,68	23,06
48 m ² i więcej	11,50	29,50	27,53
Ogółem	10,97	89,03	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Struktura liczby pokoi na osobę w mieszkaniu zajmowanym przez młode gospodarstwa domowe i gospodarstwa odniesienia w Polsce w 2021 r. (w %)

Liczba pokoi na osobę	Gospodarstwo domowe		Ogółem
	osób młodych	odniesienia	
mniej niż 1	37,68	18,14	20,28
1	29,73	24,57	25,14
1,01 do 1,99	13,72	18,34	17,84
2	12,39	20,90	19,96
2,01 do 2,99	0,62	2,85	2,60
3 i więcej	5,86	15,20	14,18
Ogółem	10,97	89,03	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Struktura sposobu wejścia w posiadanie domu/mieszkania przez gospodarstwa domowe ze względu na liczbę dzieci na utrzymaniu w Polsce w 2021 r. (w %)

Sposób wejścia w posiadanie domu/mieszkania	Gospodarstwo domowe						Ogółem
	z dziećmi na utrzymaniu w liczbie				bez dzieci		
	1	2	3	4 i więcej	młode	starsze	
mieszkanie bez prawa własności	13,17	11,05	15,22	19,55	35,15	9,82	12,21
zakup	51,47	48,71	38,25	23,80	45,62	42,26	45,03
samodzielna budowa	11,75	17,32	19,41	24,39	0,95	19,15	16,82
spadek, darowizna	17,40	18,12	22,66	24,77	12,84	13,11	16,36
częściowy zakup lub samodzielna budowa / częściowy spadek lub darowizna	2,50	2,34	2,58	3,87	2,02	2,75	2,60
nabywanie/zakup w trybie uwłaszczenia	3,51	2,16	1,52	1,89	3,01	12,70	6,68
nie wiadomo	0,21	0,30	0,36	1,72	0,41	0,21	0,30
Ogółem	21,87	24,31	7,62	3,21	2,51	40,47	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Średnia powierzchnia i średnia liczba pokoi w mieszkaniu zajmowanym przez gospodarstwa domowe ze względu na liczbę dzieci na utrzymaniu w Polsce w 2021 r.

Średnia	Gospodarstwo domowe						Ogółem
	z dziećmi na utrzymaniu w liczbie				bez dzieci		
	1	2	3	4 i więcej	młode	starsze	
powierzchnia mieszkania w m ²	85,01	96,66	103,14	118,37	60,99	84,21	89,37
powierzchnia mieszkania zajmowana przez gospodarstwo w m ²	81,74	92,57	99,43	114,62	57,42	81,03	85,88
liczba pokoi	3,19	3,55	3,78	4,33	2,42	3,13	3,32
powierzchnia na osobę w m ²	23,14	23,14	19,89	17,93	28,71	40,51	30,80
liczba pokoi na osobę	1,06	0,89	0,76	0,68	1,21	1,56	1,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Struktura powierzchni na osobę mieszkania zajmowanego przez gospodarstwa domowe ze względu na liczbę dzieci na utrzymaniu w Polsce w 2021 r. (w %)

Powierzchnia mieszkania na osobę	Gospodarstwo domowe						Ogółem
	z dziećmi na utrzymaniu w liczbie				bez dzieci		
	1	2	3	4 i więcej	młode	starsze	
do 20,0 m ²	48,42	55,15	63,27	69,92	23,79	10,29	35,83
20,0 – 29,99 m ²	22,08	25,74	24,48	21,57	55,41	42,86	32,38
30 – 47,99 m ²	18,25	14,66	10,94	8,51	11,65	18,00	16,24
48 m ² i więcej	11,25	4,45	1,32	0,00	9,14	28,85	15,55
Ogółem	21,87	24,31	7,62	3,21	2,51	40,47	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Struktura liczby pokoi na osobę w mieszkaniu zajmowanym przez gospodarstwa domowe ze względu na liczbę dzieci na utrzymaniu w Polsce w 2021 r. (w %)

Liczba pokoi na osobę	Gospodarstwo domowe						Ogółem
	z dziećmi na utrzymaniu w liczbie				bez dzieci		
	1	2	3	4 i więcej	młode	starsze	
mniej niż 1	32,26	55,62	68,62	81,07	11,05	3,68	30,18
1	36,57	22,57	19,70	7,92	51,21	32,53	29,69
1,01 do 1,99	25,91	21,31	11,57	11,01	28,65	33,84	26,50
2	3,97	0,45	0,00	0,00	5,33	15,53	7,39
2,01 do 2,99	1,26	0,04	0,12	0,00	2,68	8,81	3,93
3 i więcej	0,04	0,00	0,00	0,00	1,09	5,61	2,31
Ogółem	21,87	24,31	7,62	3,21	2,51	40,47	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Wartości funkcji przynależności do sfery złej sytuacji mieszkaniowej ogółem i ze względu na obszary oceny tej sytuacji – podstawowe charakterystyki

Charakterystyka	Ogółem	Obszar				
		1	2	3	4	5
średnia	0,365	0,342	0,394	0,365	0,068	0,110
mediana	0,297	0,433	0,339	0,285	0,000	0,000
dolny kwartyl	0,083	0,006	0,088	0,102	0,000	0,000
górnny kwartyl	0,611	0,443	0,675	0,664	0,000	0,000
skośność	0,496	0,573	0,358	0,540	3,302	2,253

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Wartości funkcji przynależności do sfery złej sytuacji mieszkaniowej ogółem i w obszarach oceny tej sytuacji dla młodych małżeństw i małżeństw odniesienia

Małżeństwa	Obszar					Ogółem
	1	2	3	4	5	
odniesienia	0,3631	0,3331	0,3677	0,0678	0,1066	0,3724
młode	0,4100	0,5240	0,3990	0,0640	0,0920	0,4735
Ogółem	0,3683	0,3540	0,3712	0,0674	0,1050	0,3835

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

Wartości funkcji przynależności do sfery złej sytuacji mieszkaniowej ogółem i w obszarach oceny tej sytuacji ze względu na typ rodziny

Typ rodzinny	Obszar					Ogółem
	1	2	3	4	5	
małżeństwo z 1 dzieckiem na utrzymaniu	0,3673	0,5204	0,3567	0,0516	0,0932	0,4069
małżeństwo z 2 dzieci na utrzymaniu	0,3171	0,6050	0,3317	0,0489	0,0992	0,3674
małżeństwo z 3 dzieci na utrzymaniu	0,3130	0,6966	0,3734	0,0750	0,0913	0,3996
małżeństwo z 4 i więcej dzieci na utrzymaniu	0,2600	0,7471	0,3466	0,0898	0,1567	0,3637
młode małżeństwo bez dzieci na utrzymaniu	0,4460	0,4275	0,4332	0,0440	0,0849	0,4908
starsze małżeństwo bez dzieci na utrzymaniu	0,3527	0,2891	0,3399	0,0521	0,1058	0,3485
Ogółem	0,3435	0,4657	0,3467	0,0539	0,1015	0,3738

Źródło: opracowanie własne na podstawie indywidualnych danych z BBGD 2021

WNIOSKI

- Podejście wielowymiarowe wydaje się być niezbędne, aby w pełni opisać ubóstwo mieszkaniowe
- W świetle spisów powszechnych sytuacja mieszkaniowa w Polsce poprawia się
- Istnieje duże zróżnicowanie sytuacji mieszkaniowej w Polsce ze względu na różne przekroje społeczno-ekonomiczne ludności
- W szczególności w gorszej sytuacji (bardziej zagrożone ubóstwem mieszkaniowym) są gospodarstwa osób młodych oraz rodziny wielodzietne
- Powyższe uwaga uwidacznia się w szczególności, gdy bierze się pod uwagę wyniki analizy wieloobszarowej.



*Thank you
For your
Attention*

